

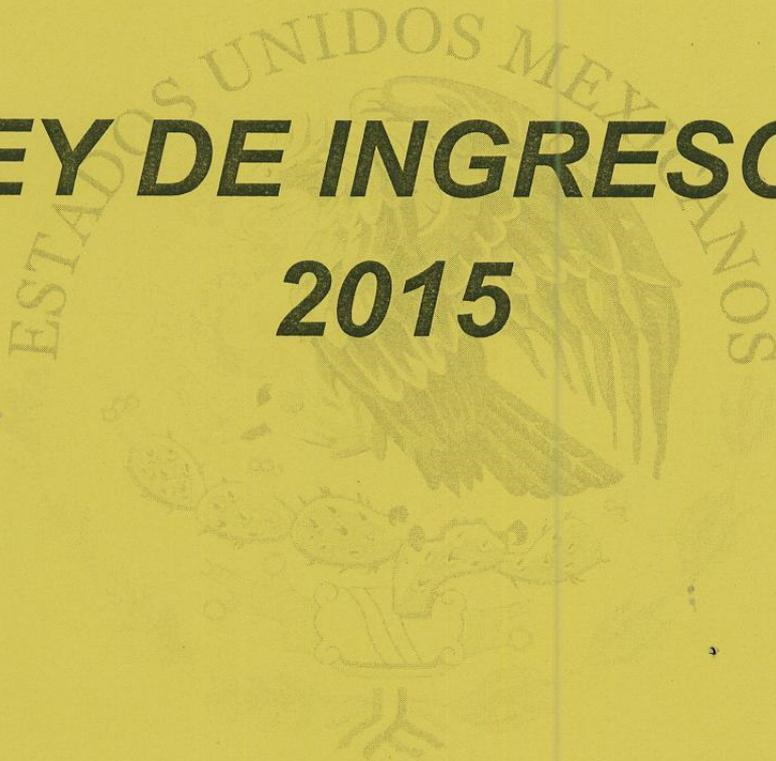


MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSOLULA OAXACA

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE  
TEOTONGO, TEPOSOLULA, OAXACA.  
2014-2016**

---

# **LEY DE INGRESOS 2015**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA.

MUNICIPIO DE TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAX., A 26 DE NOVIEMBRE DE 2014.

ASUNTO: Entrega de Proyecto de Ley de Ingresos 2015

DIP. FELIX ANTONIO SERRANO TOLEDO  
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA  
DE LA LXII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
DE OAXACA.  
PRESENTE.

Para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 123 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, remito a usted la Iniciativa de Ley de Ingresos 2015 del municipio de Teotongo, perteneciente al distrito Teposcolula, Oaxaca. En forma impresa y en disco magnético, así como el acta de cabildo en donde se autoriza el mismo,

Sin más por el momento reciba un cordial y afectuoso saludo.



Anexo un CD y acta de cabildo



ATENTAMENTE

PRESBÍTERO CIRIACO RIVERA FERNÁNDEZ

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE  
TEPOSCOLULA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015.**

**TÍTULO PRIMERO  
INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**CAPÍTULO ÚNICO  
INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 1.-** En el ejercicio fiscal de 2015, comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, el Municipio de Teotongo, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA,  
OAXACA.**

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015**

CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIPO DE INGRESO	INGRESO ESTIMADO
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>			<b>3,967,779.64</b>
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>			<b>3,967,779.64</b>
<b>IMPUESTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	13,600.00
<b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>13,100.00</b>
PREDIAL	Recursos Fiscales	Corrientes	13,000.00
FRACCIONAMIENTO Y FUSIÓN DE BIENES INMUEBLES	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>500.00</b>
TRASLACIÓN DE DOMINIO	Recursos Fiscales	Corrientes	500.00
<b>IMPUESTOS NO COMPENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>100.00</b>
IMPUESTOS DE LEYES DE AÑOS ANTERIORES, NO EN LA ACTUAL, PENDIENTES DE COBRO	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00

<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
SANEAMIENTO	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>DERECHOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	94,400.00
<b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	3,000.00
MERCADOS	Recursos Fiscales	Corrientes	3,000.00
<b>DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	91,400.00
ALUMBRADO PÚBLICO	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y LEGALIZACIONES	Recursos Fiscales	Corrientes	1,300.00
AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO	Recursos Fiscales	Corrientes	84,300.00
SERVICIOS DE VIGILANCIA, CONTROL Y EVALUACIÓN 5 AL MILLAR	Recursos Fiscales	Corrientes	5,200.00
<b>PRODUCTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	30,200.00
<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	30,100.00
DERIVADO DE BIENES INMUEBLES	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
DERIVADO DE BIENES MUEBLES O INTANGIBLES	Recursos Fiscales	Corrientes	30,000.00
<b>PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	Recursos Fiscales	Corriente o De Capital	100.00
PRODUCTOS DE LEYES DE AÑOS ANTERIORES, NO EN LA ACTUAL, PENDIENTES DE COBRO	Recursos Fiscales	Corriente o De Capital	100.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	2,900.00
<b>APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	2,600.00
MULTAS	Recursos Fiscales	Corrientes	2,500.00
APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>ACCESORIOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
MULTAS	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>OTROS APROVECHAMIENTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
DONATIVOS	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
<b>APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00
APROVECHAMIENTOS DE LEYES DE AÑOS ANTERIORES, NO EN LA ACTUAL, PENDIENTES DE COBRO	Recursos Fiscales	Corrientes	100.00

<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>3,826,374.64</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>2,031,635.10</b>
<b>FONDO MUNICIPAL DE PARTICIPACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>1,365,100.70</b>
<b>FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>627,480.50</b>
<b>FONDO MUNICIPAL DE COMPENSACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>21,554.80</b>
<b>FONDO MUNICIPAL SOBRE LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIESEL</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>17,499.10</b>
<b>APORTACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>1,794,739.54</b>
<b>FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F.</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>1,308,469.67</b>
<b>FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES Y DEL D.F.</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>486,269.87</b>
<b>CONVENIOS</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>3.00</b>
<b>CONVENIOS FEDERALES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>1.00</b>
<b>CONVENIOS ESTATALES</b>	Recursos Estatales	Corrientes	<b>1.00</b>
<b>CONVENIOS PARTICULARES</b>	Otros Recursos	Corrientes	<b>1.00</b>
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	Otros Recursos	Corrientes	<b>1.00</b>
<b>AYUDAS SOCIALES</b>	Otros Recursos	Corrientes	<b>1.00</b>
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	<b>1.00</b>
<b>ENDEUDAMIENTO INTERNO</b>	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	<b>1.00</b>
<b>EMPRÉSTITOS</b>	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	<b>1.00</b>

Nota: en el caso de Productos Financieros, aplica para todos los ramos.

**Artículo 2.-** En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos, se presenta la siguiente información:

**MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA.**

Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2015

Ingreso Estimado

<b>Total</b>	<b>3,967,779.64</b>
<b>Impuestos</b>	<b>13,800.00</b>
Impuestos sobre los ingresos	100.00
Impuestos sobre el patrimonio	13,100.00
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	500.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00
<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>100.00</b>
Contribución de mejoras por obras públicas	100.00
<b>Derechos</b>	<b>94,400.00</b>
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	3,000.00
Derechos por prestación de servicios	91,400.00
<b>Productos</b>	<b>30,200.00</b>
Productos de tipo corriente	30,100.00
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00
<b>Aprovechamientos</b>	<b>2,900.00</b>
Aprovechamientos de tipo corriente	2,600.00
Accesorios	100.00
Otros Aprovechamientos	100.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>3,826,377.64</b>
Participaciones	2,031,635.10
Aportaciones	1,794,739.54
Convenios	3.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>1.00</b>
Ayudas sociales	1.00
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>1.00</b>
Endeudamiento interno	1.00

**Artículo 3.- De conformidad con lo establecido en el artículo 66, último párrafo, de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el Calendario de Ingresos Base Mensual:**

CALENDARIO DE INGRESOS BASE MENSUAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015

	Año	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>3,967,775.64</b>	<b>330,648.30</b>											
<b>IMPUESTOS</b>	<b>13,800.00</b>	<b>1,150.00</b>											
Impuestos sobre los ingresos	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
Impuestos sobre el patrimonio	13,100.00	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67	1,091.67
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	500.00	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67	41.67
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>100.00</b>	<b>8.33</b>											
Contribuciones por mejoras por obras públicas	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
<b>DERECHOS</b>	<b>\$4,400.00</b>	<b>7,866.67</b>											
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	3,000.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
Derechos por prestación de servicios	91,400.00	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67	7,616.67
<b>PRODUCTOS</b>	<b>30,200.00</b>	<b>2,516.67</b>											
Productos de tipo corriente	30,100.00	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33	2,508.33
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>2,800.00</b>	<b>241.67</b>											
Aprovechamientos de tipo corriente	2,800.00	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67	241.67
Accesorios	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
Otros aprovechamientos	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	100.00	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>3,825,377.64</b>	<b>318,864.80</b>											
Participaciones	2,091,635.10	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93	169,302.93
Aportaciones	1,784,739.54	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95	179,473.95
Comentarios	3.00	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>1.00</b>	<b>0.08</b>											
Ayudas sociales	1.00	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	<b>1.00</b>	<b>0.08</b>											
Endeudamiento interno	1.00	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
Empréstitos	1.00	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08

Nota: en el caso de Productos Financieros, aplica para todos los rubros.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

#### **Sección I. Del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.**

**ARTÍCULO 4.-** Es objeto de este impuesto, los ingresos por la realización y explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público se entenderá toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier otra naturaleza semejante que se verifique en teatros, calles, plazas y locales abiertos o cerrados.

Para los efectos de este impuesto no se considerarán como espectáculos públicos, los prestados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile o centros nocturnos, y todos aquellos que estén obligados al pago del impuesto al valor agregado.

**ARTÍCULO 5.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que realicen o exploten diversiones o espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

**ARTÍCULO 6.-** La base para el pago de este impuesto serán los ingresos brutos que se generen por el pago del boletaje, cuotas, contraseñas o similar que permita la entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

**ARTÍCULO 7.-** Este impuesto se causará y pagará conforme a las tasas que a continuación se indica:

- I. Tratándose de teatros y circos, el 4% por cada función sobre los ingresos brutos originados por el espectáculo en todas las localidades.
- II. El 6% sobre los ingresos brutos originados por los espectadores o concurrentes a los eventos siguientes:
  - 1) Box, lucha libre y súper libre, así como otros eventos deportivos o similares;
  - 2) Bailes, presentación de artistas, kermesses y otras distracciones de esta naturaleza;

- 3) Ferias populares, regionales, agrícolas, artesanales, ganaderas, comerciales e industriales, por lo que se refiere a los espectáculos que se establezcan en ellas;
- 4) Otra diversión o evento similar no especificado anteriormente. (Especificar o en su caso, eliminar el inciso).

**ARTÍCULO 8.-** Tratándose de eventos esporádicos, el impuesto deberá ser pagado inmediatamente después de concluida su celebración.

En los casos de eventos de permanencia, el pago del impuesto deberá realizarse en forma semanal. Para estos efectos, se consideran:

- I. Eventos esporádicos, aquellos cuya duración sea inferior a 24 horas.
- II. Eventos de permanencia, aquellos cuya duración sea superior a 24 horas.

El entero del impuesto causado con motivo de la celebración de eventos calificados como esporádicos, se hará en efectivo, que se entregará al o a los interventores que al efecto designe la Tesorería Municipal.

Por cuanto al impuesto derivado de los eventos permanentes, el mismo se enterará en efectivo, el día hábil siguiente al período que se declara, ante la Tesorería Municipal que corresponda al domicilio en que se realice dicho evento.

Tratándose del pago correspondiente al último período de realización del evento, el pago respectivo deberá hacerse dentro del plazo antes indicado, contado a partir del último día de su realización.

**ARTÍCULO 9.-** Los sujetos obligados al pago de este impuesto, tendrán a su cargo, las obligaciones establecidas en el artículo 38 N de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 10.-** Será facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores, para los efectos a que se refiere este impuesto, en los términos del artículo 38 Ñ, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 11.-** Son responsables solidarios del pago del impuesto a que se refiere este capítulo, los representantes legales o apoderados de las personas físicas o morales que realicen o exploten diversiones o espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

Este impuesto se cobrará independientemente de lo que conforme a la Legislación Fiscal del Estado se tenga establecido para las diversiones y los espectáculos públicos.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**Sección I. Del Impuesto Predial.**

**ARTÍCULO 12.-** Es objeto de este impuesto; la propiedad o posesión de predios urbanos, rústicos, ejidales o comunales, en los términos del artículo 5° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

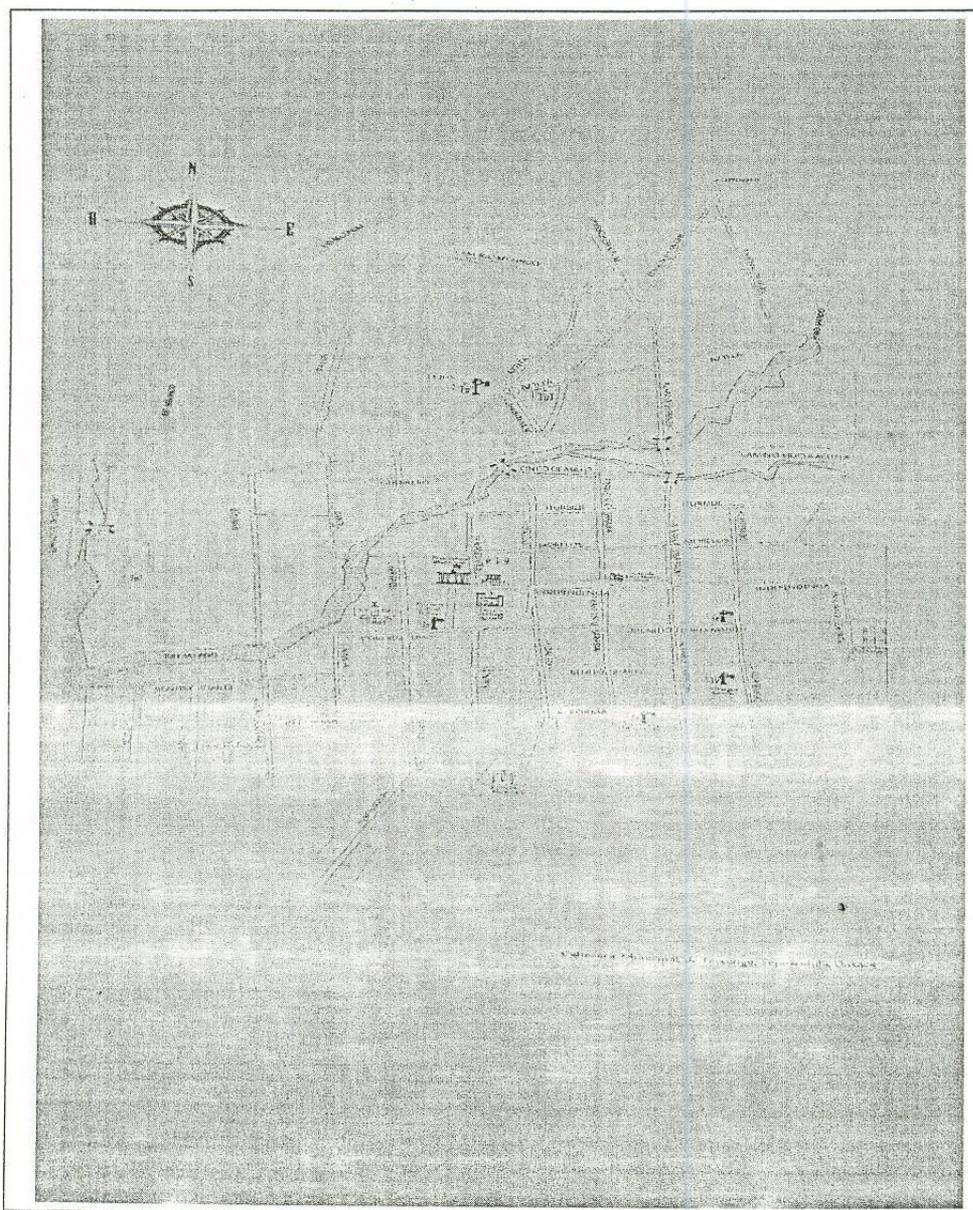
**ARTÍCULO 13.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales propietarias o poseedores de predios urbanos, rústicos, ejidales o comunales en los términos del artículo 6° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 19.-** La determinación de la base gravable para el cobro del impuesto predial se determinará de acuerdo a lo establecido en la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca, considerando las tablas de valores unitarios de suelo y construcción y el plano de zonificación catastral.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

ZONAS DE VALOR	SUELO URBANO \$ / M <sup>2</sup>
A	
B	
C	APLICA BASES MINIMAS, INCLUYE CONSTRUCCIÓN
D	
E	
F	
Fraccionamientos	
Susceptible de Transformación	
Agencias y Rancherías	
ZONAS DE VALOR	SUELO RÚSTICO \$ / Ha
Agrícola	
Agostadero	APLICA BASES MINIMAS, INCLUYE CONSTRUCCIÓN
Forestal	
No apropiados para uso agrícola	
BASES MÍNIMAS	
Base Mínima Suelo Urbano	2 SMVG
Base Mínima Suelo Rústico	1 SMVG

# PLANO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL



**ARTÍCULO 14.-** La tasa de este impuesto será del 0.5% anual sobre el valor catastral del inmueble.

**ARTÍCULO 15.-** En ningún caso el Impuesto Predial será inferior a la cantidad que resulte de las bases mínimas establecidas en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción. Los funcionarios del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, no harán inscripción o anotación alguna de actos o contratos sin que previamente se extienda la boleta de no adeudo respecto al Impuesto Predial.

**ARTÍCULO 16.-** Este impuesto se causará anualmente, su monto podrá dividirse en seis partes iguales que se pagarán bimestralmente en las oficinas autorizadas por la Tesorería Municipal, durante los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

Los pagos podrán hacerse por anualidad anticipada dentro de los dos primeros meses del año y tendrán derecho a una bonificación de 0% del impuesto que corresponda pagar al contribuyente. El pago por anualidad anticipada del impuesto predial, no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el Municipio por cambio de la base gravable.

Tratándose de jubilados, pensionados y pensionistas, tendrán derecho a una bonificación del 0%, del impuesto anual.

### CAPÍTULO TERCERO IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES

#### Sección I. Del Impuesto sobre Traslación de Dominio.

**ARTÍCULO 17.-** El objeto de este Impuesto es la adquisición de inmuebles y los derechos sobre los mismos, así como los demás actos jurídicos señalados en el artículo 24 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 18.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en la jurisdicción del Municipio.

**ARTÍCULO 19.-** La base de este impuesto se determinará en los términos del artículo 26 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, tomando en cuenta el resultado de la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que sirvieron de base para la determinación del impuesto predial.

**ARTÍCULO 20.-** El impuesto sobre traslación de dominio se pagará aplicando una tasa del 2%, sobre la base determinada, conforme al artículo anterior.

**ARTÍCULO 21.-** Este impuesto deberá pagarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se realice las operaciones objeto de este impuesto, aun cuando el contrato se celebre con reserva de dominio o la venta sea a plazo.

El pago del impuesto deberá hacerse dentro del mismo plazo cuando se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal cuando se extinga.
- II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se causa por el cesionario o por el adquirente.
- III. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca.
- IV. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción positiva.

En los casos no previstos en las fracciones anteriores, el pago deberá realizarse cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro Público; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE**  
**INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES**  
**PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

**Sección I. Impuestos de leyes de años anteriores, no en la actual, pendientes de cobro**

**ARTÍCULO 22.-** Se consideran ingresos por impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de cobro, los cuales se recaudan en el presente ejercicio fiscal y no están vigentes en la Ley actual.

**TÍTULO TERCERO  
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**Sección I. Saneamiento.**

**ARTÍCULO 23.-** Es objeto de esta contribución la construcción, reconstrucción y ampliación de las obras de infraestructura de agua potable; drenaje sanitario; apertura, rectificación, ampliación, prolongación, alineamiento, pavimentación, bacheo, nivelación, empedrado, compactación y revestimiento de calles; electrificación; banquetas y guarniciones, realizadas en zonas urbanas o rurales.

**ARTÍCULO 24.-** Son sujetos de este pago; los propietarios, co-propietarios de los inmuebles, personas físicas o morales poseedoras de inmuebles a título de dueño o las que hayan adquirido derechos dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública.

**ARTÍCULO 25.-** Será base para determinar el cobro de esta contribución, el costo de las obras realizadas, en función de la unidad de medida del presupuesto aprobado para la obra correspondiente.

Para el caso, de que no se publiquen cuotas específicas de recuperación para alguna obra determinada o no se celebren con anterioridad a la ejecución de la misma, convenios con los usuarios o propietarios de los predios, se aplicarán las siguientes tarifas:

	Número de salarios mínimos generales de la zona económica que corresponda.
I. Introducción de agua potable (Red de distribución).	10.00
II. Introducción de drenaje sanitario.	10.00
III. Electrificación.	10.00
IV. Revestimiento de las calles m2.	1.00
V. Pavimentación de calles m2.	2.50
VI. Banquetas m2.	3.00
VII. Guarniciones metro lineal.	3.50

**ARTÍCULO 26.-** Las cuotas que en los términos de esta Ley, corresponda cubrir a los particulares beneficiados con las obras públicas, tendrán el carácter de créditos fiscales.

La recaudación de las cuotas, corresponderá a la Tesorería Municipal, la cual por los medios legales las hará efectivas y las aplicará a los fines específicos que les corresponda.

## TÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### CAPÍTULO PRIMERO DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

#### Sección I. Mercados.

**ARTÍCULO 27.-** Por la prestación de servicios de administración de mercados que proporcione el Ayuntamiento se pagaran derechos de conformidad con lo señalado en el artículo 51 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, las siguientes cuotas.

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Puestos fijos en mercados construidos. m2	20.00	mensual
II. Vendedores ambulantes o esporádicos.	10.00	Cada que ocurra

### CAPÍTULO SEGUNDO DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

#### Sección I. Alumbrado Público.

**ARTÍCULO 27.-** Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del Municipio. Se entenderá por servicio de alumbrado público, el que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común.

**ARTÍCULO 28.-** Son sujetos de este derecho los propietarios o poseedores que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Municipio, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no ubicado precisamente frente a su predio.

IV. Certificación de la superficie de un predio.	50
V. Certificación de la ubicación de un inmueble.	50
VI. Búsqueda de documentos.	50
VII. Constancias y copias certificadas distintas a las anteriores (especificar el concepto a recaudar, o eliminar el renglón).	50

**ARTÍCULO 36.-** Están exentos del pago de estos derechos:

- I. Cuando por disposición legal deban expedirse dichas constancias y certificaciones.
- II. Las constancias y certificaciones solicitadas por las Autoridades Federales, del Estado o del Municipio.
- III. Las certificaciones y constancias relacionadas con los procesos de índole penal y juicios de alimentos.

### **Sección III. Agua Potable y Drenaje Sanitario.**

**ARTÍCULO 37.-** Es objeto de este derecho el consumo de agua potable; así como el servicio de conexión y reconexión a la red de agua potable y drenaje sanitario, que preste el Municipio.

**ARTÍCULO 38.-** Son sujetos de este derecho los propietarios y co-propietarios de los inmuebles, personas físicas o morales poseedoras de inmuebles a título de dueño o las que hayan adquirido derechos sobre los inmuebles que reciban estos servicios.

**ARTÍCULO 39.-** El derecho por el servicio de agua potable se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	TIPO DE SERVICIO	CUOTA O CONSUMO	PERIODICIDAD
I. Conexión a la red de agua potable.	domestico	150	Una vez
II. Reconexión a la red de agua potable.	domestico	200	Una vez

**ARTÍCULO 40.-** El derecho por el servicio de drenaje sanitario se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Cambio de usuario.	150	anual
II. Conexión a la red de drenaje.	200	anual
III. Reconexión a la red de drenaje.	200	anual

Son parte de estos derechos los costos necesarios para realizar las conexiones o reconexiones, a las redes de agua potable y de drenaje sanitario; así como, el restablecimiento de pavimento, banquetas y guarniciones para llevar a cabo estos servicios, de acuerdo a las cuotas antes citadas.

**Sección IV. Por Servicios de Vigilancia, Control y Evaluación (5 al millar).**

**ARTÍCULO 41.-** Es objeto de este derecho la inscripción al padrón de contratistas de obra pública y/o el importe pagado de cada una de las estimaciones de obra pública.

**ARTÍCULO 42.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales, que realicen las situaciones jurídicas de hecho a que se refiere el artículo anterior.

**ARTÍCULO 43.-** Las personas a que se refiere el artículo anterior, pagarán para su inscripción en el padrón de contratistas, de conformidad con el artículo 94 Bis A, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, la siguiente cuota:

CONCEPTO	CUOTA
I. Inscripción al Padron de Contratistas de Obra Pública.	_____

**ARTÍCULO 44.-** Las personas físicas o morales que celebren contratos de obra pública y servicios relacionados con la misma, con los Municipios, pagarán sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo realizado, el equivalente al 5 al millar que corresponda.

**ARTÍCULO 45.-** Los retenedores de los ingresos que por este derecho se recauden, deberán enterarlos en la Tesorería Municipal o Dirección de Ingresos según sea el caso, dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que se retengan.

**TÍTULO QUINTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Sección I. Derivado de Bienes Inmuebles.**

**ARTÍCULO 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Arrendamiento o concesiones de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio.	500	mensual

**Sección II. Derivado de Bienes Muebles e Intangibles.**

**ARTÍCULO 47.-** Estos productos se causarán por el arrendamiento de los bienes muebles e intangibles propiedad del Municipio, o administrados por él mismo, se determinarán y liquidarán de conformidad con lo que se establezca en los contratos respectivos.

**ARTÍCULO 48.-** Podrán los Municipios percibir productos por los siguientes conceptos, de acuerdo a lo previsto en el artículo 130 y demás relativos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Arrendamiento de maquinaria.	Local	viaje
Camión de volteo	200.00	
Maquina Caterpillar	400.00	
Maquina retroexcavadora	350.00	
Revolvedora	100.00	

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE**  
**INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES**  
**PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

**Sección I. Productos de Leyes de Años Anteriores, No en la Actual,**  
**Pendientes de Cobro.**

**ARTÍCULO 49.-** Se consideran ingresos por productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de cobro, los cuales se captan en el presente ejercicio fiscal y no están vigentes en la Ley actual.

**TÍTULO SEXTO**  
**DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**ARTÍCULO 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos por concepto de Multas, Indemnizaciones, Reintegros, Participaciones derivadas de la aplicación de Leyes y aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones; así como, el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles de forma especial por los que se obtenga un lucro económico, en relación a los bienes del dominio público, distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

**Sección I. Multas.**

**ARTÍCULO 51.-** El Municipio percibirá multas por las faltas administrativas que cometan los ciudadanos a su Bando de Policía y Gobierno, por los siguientes conceptos:

<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
I. Escándalo en la vía pública.	<u>250.00</u>
II. Grafiti (precisar que se trata de Grafiti en bienes del Municipio).	<u>300.00</u>

- III. Hacer necesidades fisiológicas en vía pública.
- IV. Tirar basura en la vía pública.

20.

100.0

## Sección II. Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones.

**ARTÍCULO 52.-** Se consideran aprovechamientos las aportaciones de beneficiarios de programas que no constituyan obra pública.

### CAPÍTULO SEGUNDO ACCESORIOS Sección I. Multas

**ARTÍCULO 53.-** El pago extemporáneo de Aprovechamientos será sancionado con una multa de acuerdo a los tabuladores que para tal efecto se propongan y se turnaran a la Tesorería Municipal la cual percibirá el ingreso derivado de la infracción.

**ARTÍCULO 54.-** El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería Municipal, autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 0.75% mensual. (No mayor a la publicada por el Banco de México).

**ARTÍCULO 55.-** La Tesorería Municipal percibirá recargos de aquellos contribuyentes que incumplan el pago de créditos fiscales, de conformidad con la tasa publicada por el Banco de México.

**ARTÍCULO 56.-** El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal del Estado de Caraca.

### CAPÍTULO TERCERO OTROS APROVECHAMIENTOS

#### Sección I. Donativos.

**ARTÍCULO 57.-** Se consideran aprovechamientos las donaciones en efectivo, que realicen las personas físicas o morales, que no tengan un fin específico y que contribuyan al desarrollo del Municipio.

**CAPÍTULO CUARTO  
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA  
LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

**Sección I. Aprovechamientos de Leyes de Años Anteriores, No en la Actual,  
Pendientes de Cobro**

**ARTÍCULO 58.-** Se consideran ingresos por aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de cobro, los cuales se recaudan en el presente ejercicio fiscal y no están vigentes en la Ley actual.

**TÍTULO SÉPTIMO  
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO PRIMERO  
PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 59.-** El Municipio percibirá las participaciones federales e incentivos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, como resultado de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y al Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal, respectivamente.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
APORTACIONES**

**ARTÍCULO 60.-** Los Municipios percibirán recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal y del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

**CAPÍTULO TERCERO  
CONVENIOS**

**ARTÍCULO 61.-** Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles (fundaciones) y de los particulares que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

**TÍTULO OCTAVO  
DE LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS  
AYUDAS.**

**CAPÍTULO ÚNICO  
AYUDAS SOCIALES**

**ARTÍCULO 62.** El Municipio percibirá ingresos de las personas físicas o morales para otorgarlos a personas, instituciones y diversos sectores de la población con fines sociales. Se incluyen los recursos provenientes de donaciones para tal fin.

**TÍTULO NOVENO  
DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
ENDEUDAMIENTO INTERNO**

**ARTÍCULO 63.-** El Municipio percibirá ingresos por empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas o morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública.

**ARTÍCULO 64.-** Solo podrán obtenerse empréstitos o financiamientos que sean destinados a obras públicas y proyectos productivos, de conformidad con lo que establece el artículo 117, fracción VIII segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículos aplicables en la Ley de Deuda Pública.

**ARTÍCULO 65.-** Las obligaciones de garantía o pago en relación a la Deuda Pública u otros pasivos a que se refiere el artículo 61, fracción I, inciso b), de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se sujetarán, la primera de ellas, a lo establecido en el artículo 50, de la Ley de Coordinación Fiscal, y tratándose de otros pasivos de cualquier naturaleza, lo definirá el Municipio atendiendo

aprovechamientos por concepto de agua, se estará a lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley de Coordinación Fiscal.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca.

**SEGUNDO.-** Mientras permanezcan en vigor los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como sus anexos, y se encuentre vigente el convenio de colaboración y coordinación que se suscriba con motivo de dicha adhesión, permanecerá suspendida la vigencia y el cobro de los impuestos que contravengan dichas disposiciones.

### H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

#### MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA OAXACA.



*[Signature]*

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mario Rivera Hernández  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016  
Presidente municipal

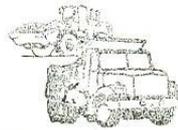
\_\_\_\_\_  
C. Amadeo Gabriel López García  
Síndico municipal



*[Signature]*

**REGIDURÍA DE HACIENDA**  
René Rivera Hernández  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016  
Regidor de Hacienda

*[Signature]*



\_\_\_\_\_  
C. Elvia Cuevas Jiménez  
Regidor de obras Públicas  
**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016



**REGIDURÍA DE EDUCACIÓN**

Mpio. Teotongo,  
Dpto. Tepeacolula,  
2014 - 2016  
**Regidor de Educación**



**REGIDURÍA DE ECOLOGÍA**

Mpio. Teotongo,  
Dpto. Tepeacolula, Oax.  
2014 - 2016  
**Regidor de Ecología**



**TESORERÍA MUNICIPAL**

Mpio. Teotongo,  
Dpto. Tepeacolula, Oax.  
2014 - 2016  
**Tesorera Municipal**



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

Mpio. Teotongo,  
Dpto. Tepeacolula, Oax.  
2014 - 2016  
**Secretaria Municipal**



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA  
OAXACA.

### ACTA DE CABILDO

En el Municipio de Teotongo, Distrito de Teposcolula de Oaxaca, siendo las once horas del día Quince de noviembre del año dos mil catorce, reunidos en el lugar que ocupa la sala de sesiones de la presidencia municipal los **C.C. Mario Rivera Hernández, Amadeo Gabriel López García, René Rivera Hernández, Elvia Cuevas Jiménez, Ambrocio Pérez López, Juan Carlos Zúñiga Hernández, Alejandra López López, Guillermina Hernández López.** Con cargo de Presidente Municipal, Síndico Municipal, Regidor de Hacienda, Regidor de Obra, Regidor de Educación, Regidor de Ecología, Tesorero Municipal y Secretaria Municipal, respectivamente. En su calidad de miembros del Cabildo, para llevar a cabo la siguiente orden del día:



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
10/11/2014

1. Pase de lista.
2. Instalación legal de la asamblea.
3. Acuerdo para autorizar el proyecto de Ley de Ingresos Municipal para el ejercicio fiscal 2015.
4. Acuerdos.
5. Clausura de la asamblea



REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula, Oax.

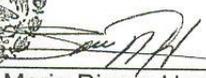


REGIDURÍA DE EDUCACIÓN



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA OAXACA.

  
C. Mario Rivera Hernández  
Presidente municipal

C. Amadeo Gabriel López García  
Síndico municipal

REGIDURÍA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

  
C. René Rivera Hernández  
Regidor de Hacienda

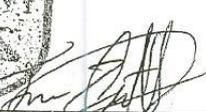
  
C. Elvia Cuevas Jiménez  
Regidor de obras Publicas



REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

  
C. Ambrocio Pérez López  
Regidor de Educación

  
C. Juan Carlos Zúñiga Hernández  
Regidor de Ecología

REGIDURÍA DE ECOLOGÍA  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

  
C. Alejandra López López  
Tesorera Municipal

  
C. Guillermina Hernández López  
Secretaria Municipal

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dito. Teposcolula, Oax.  
2014 - 2016

