



**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025**

**MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA**

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**REGIDURÍA DE HACIENDA**  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**REGIDURÍA DE EDUCACIÓN**  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**LOCALIZACION**

ESTADO: OAXACA.  
REGION: MIXTECA.  
DISTRITO: TEPOSCOLULA  
MUNICIPIO: TEOTONGO.

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

RAMO GENERAL 33, FONDO III  
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, EJERCICIO 2024.

**OFICIO DE ASIGNACION DE RECURSO**

OF.A/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.  
FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2024.

**MODALIDAD DE ADJUDICACION**

INVITACION RESTRINGIDA A CUANTO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**CONTRATISTA**

RAZON SOCIAL:  
OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION SMILE S. DE R.L DE C.V.  
GERENTE GENERAL:  
ANDRES MATIAS ANAYA.  
DOMICILIO:  
SEGUNDA PRIVADA DE HUERTO LA FLORES 111,  
FRACCIONAMIENTO TRINIDAD DE LA HUERTAS,  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**CONTRATANTE**

MUNICIPIO:  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA.  
PRESIDENTE MUNICIPAL:  
C. OSCAR RIVERA PEREZ  
DOMICILIO:  
PRESIDENCIA MUNICIPAL, INDEPENDENCIA 1, CENTRO,  
C.P. , TEOTONGO, TESPOSCOLULA, OAXACA

**NOMBRE DE LA OBRA:**

**AMPLIACION DE LA RED DE AGUA ENTUBADA EN LA LOCALIDAD DE LA LUZ.**



**NUMERO DE CONTRATO:**

COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

**MONTO DEL CONTRATO:**

\$ 800,000.00  
(OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

**MONTO DEL ANTICIPO:**

NO SE OTORGARA ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

**FECHA DE INICIO:**

09 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

**FECHA DE TÉRMINO:**

22 DE OCTUBRE DE 2024.

**PLAZO:**

45 DIAS NATURALES

**FECHA DEL CONTRATO:**

06 DE SEPTIEMBRE DE 2024.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS CC. OSCAR RIVERA PEREZ Y MARIA ARACELI BETANZOS RIVERA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE; POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN SMILE, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ANDRES MATIAS ANAYA EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

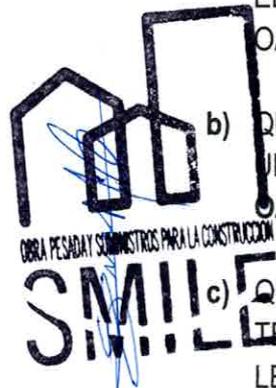
I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

a) ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.

b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: PRESIDENCIA MUNICIPAL, INDEPENDENCIA 1, CENTRO, TEOTONGO, OAXACA.

c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V, VI, 68 FRACCION VI Y 71 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.

d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE: INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, A LA EMPRESA OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN SMILE, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ANDRES MATIAS ANAYA EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL, DE ACUERDO CON EL ACTA DE FALLO DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN II, 42 Y 43



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDECATO MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024**

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

FRACCION II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

- e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO “**EL MUNICIPIO**” CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES EN EL **RAMO GENERAL 33, FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO 2024**, APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN ACTA DE PRIORIZACION DE OBRAS Y ACCIONES DE FECHA 06 DE MARZO DEL AÑO 2024 Y OFICIO DE NOTIFICACION DE APROBACION Y AUTORIZACION DE OBRAS, ACCIONES E INVERSIONES NUMERO: **OF.A/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024**, DE FECHA **21 DE AGOSTO DE 2024**, EMITIDO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEOTONGO.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

- a) QUE ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA COMO LO ACREDITA CON LA COPIA DE SU **ACTA CONSTITUTIVA VOLUMEN 99 INSTRUMENTO NUMERO 3319**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO **103**, DE LA CIUDAD DE **OAXACA DE JUAREZ**.

- b) QUE EL **C. ANDRES MATIAS ANAYA**, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO **GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN SMILE, S. DE R.L. DE C.V.**, CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO **3319**, ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO **103**, DE LA CIUDAD DE **OAXACA DE JUAREZ**, PERSONALIDAD QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADA, MODIFICADA, NI LIMITADA EN FORMA ALGUNA.



- c) QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE QUE CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCION DE NINGUN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACION MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

- d) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

- e) QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACION, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES:

SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

A).- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO NUMERO: **OPS221014E96**, MANIFESTANDO ASIMISMO, QUE NO TIENE ADEUDO ALGUNO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS FEDERALES, LOCALES Y MUNICIPALES.

B).- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NUMERO: **D6867500102**, QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCION ALGUNA.

f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATALOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

g) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

h) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **SEGUNDA PRIVADA DE HUERTO LAS FLORES NUMERO 111, FRACCIONAMIENTO TRINIDAD DE LAS HUERTAS, C.P. 68120, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

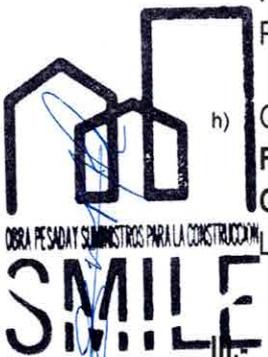
**III.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

a) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR **INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTÍCULO 25, FRACCIÓN II Y ART. 42 Y 43 FRACCION II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

b) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca  
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio\_de\_teotongo@outlook.com



REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**Primera: OBJETO DEL CONTRATO**

“EL MUNICIPIO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: “AMPLIACION DE LA RED DE AGUA ENTUBADA EN LA LOCALIDAD DE LA LUZ” UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LA LUZ, MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA; LA OBRA CONSISTE EN: TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, EXCAVACIÓN CON MAQUINARÍA DE CEPAS EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA, CAMA DE ARENA PARA ASENTAR TUBERÍA, TUBO PEAD RD-11 DE 150 MM., RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS., CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA OPERACION DE VÁLVULAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE 150 MM, TAPA PARA REGISTRO DE 0.80X0.80 M, A BASE DE LÁMINA DE FIERRO CAL. 10, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE 3/16X1 1/2", YEE DE PEAD DE 150 MM. DE DIÁMETRO Y LIMPIEZA FINA DE LA OBRA PARA ENTREGA.

Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

**Segunda: MONTO DEL CONTRATO**

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$ 689,655.17 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N)** MAS EL 16% DE IVA POR LA CANTIDAD DE: **\$ 110,344.83 (CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 83/100)** DANDO UN TOTAL DE: **\$ 800,000.00 (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

**Tercera: PLAZO DE EJECUCIÓN.**

“EL CONTRATISTA ” SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE **45 DIAS** NATURALES DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2024** Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DÍA **23 DE OCTUBRE DE 2024**, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR “EL MUNICIPIO” Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR “EL CONTRATISTA”, PARA EFECTOS



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.**

DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO", CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**Cuarta: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEBERÁ INICIARSE EN LA FECHA SEÑALADA EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" OPORTUNAMENTE, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**Quinta: ANTICIPOS**

NO SE OTORGARAN ANTICIPOS PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

**Sexta: FORMA DE PAGO.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HABLES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE  
**SMILE**

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSOLULA, OAXACA

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSOLULA, OAXACA 2024 – 2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

“EL MUNICIPIO” CUBRIRÁ A “EL CONTRATISTA” EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR “EL MUNICIPIO” SEGÚN EL ARTÍCULO 56 FRACCCION III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

“EL CONTRATISTA” CONVIENE Y ACEPTA QUE “EL MUNICIPIO” CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1. AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO (30%).
2. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (0.5%) AL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A. POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 51 FRACCION XVIII EN RELACION CON EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DICHAS RETENCIONES LA ENTERARÁN “EL MUNICIPIO” DIRECTAMENTE A LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE TEOTONGO.
3. SE RETENDRA EL 3% DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL, DEL IMPORTE DE MANO DE OBRA PRESENTADO EN EL LISTADO DE INSUMOS POR EL CONTRATISTA, EN BASE AL ARTICULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA, DICHAS RETENCIONES LAS ENTERARÁ EL MUNICIPIO DIRECTAMENTE A LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

*[Handwritten signature and circular stamp]*



INDICIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO.

**Séptima: GARANTÍAS.**

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- a) POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERÁN CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y SERÁ POR EL 100% DEL MONTO DE LOS ANTICIPOS.
- b) POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- c) POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.



PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR. ASÍ MISMO “EL CONTRATISTA” PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE “EL MUNICIPIO” GARANTIZARA LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE “EL CONTRATISTA ” HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

**Octava: AJUSTE DE COSTOS.**

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHOS COSTOS, CUANDO

SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.



EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "EL CONTRATISTA" Y "EL MUNICIPIO" PARA EL REVISADO DE LOS MISMOS.

**Novena: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PUBLICA.

**Décima: REPRESENTANTES DE LAS PARTES.**

SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE  
HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE  
EDUCACION  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE  
OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024**

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. “EL MUNICIPIO” SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

“EL MUNICIPIO” EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE “EL MUNICIPIO”, CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, “EL CONTRATISTA”, OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

**Décima primera: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.**

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHOS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “EL MUNICIPIO”, ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL MUNICIPIO” O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO C).- , DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.



Handwritten signature and circular stamp

SINDICATO PARA EL MUNICIPIO  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

**Décima segunda: CLÁUSULA PENAL.**

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES PROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA

SMILE  
CIVIL

SIN  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE  
HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE  
OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 /

REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.



MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.**

HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

**Décima tercera: SUSPENSIÓN TEMPORAL.**

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA DEBIDAMENTE JUSTIFICADA, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

**Décima cuarta: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.**

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON





HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAT, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

OBRA PÉREDA Y SUBMATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN  
SMILE



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 - 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

**Décima quinta: RECEPCIÓN DE OBRA.**

"EL CONTRATISTA" COMUNICARA A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO PACTADO VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTANEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

OBRA RESCISIÓN Y SUBMISTRES PARA LA CONSTRUCCIÓN  
SMILE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25

**Décima sexta: DISCREPANCIAS.**

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

**Décima séptima: LEGISLACIÓN.**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**Décima octava: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. Teotongo,  
Dtto. Teposcolula,  
Oax.  
10-08-24 / 31-12-25



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2024 – 2025

MUNICIPIO DE TEOTONGO  
TEPOSCOLULA, OAXACA

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP/MT/547/R33/FAISMUN/004/2024.**

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, DEL ESTADO DE OAXACA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024.

  
\_\_\_\_\_  
C. OSCAR RIVERA PEREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



  
\_\_\_\_\_  
C. MARIA ARACELI BETANZOS RIVERA,  
SÍNDICO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



  
\_\_\_\_\_  
C. ANDRES MATIAS AMAYA  
GERENTE GENERAL  
OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION  
SMILE, S. DE R. L. DE C.V.

TESTIGOS

  
\_\_\_\_\_  
C. PAULINA VILLEGAS ZUÑIGA  
REGIDORA DE HACIENDA



  
\_\_\_\_\_  
C. RAUL PABLO GARCIA.  
REGIDOR DE OBRAS



  
\_\_\_\_\_  
C. ELIANA HERNANDEZ  
TESORERA MUNICIPAL



  
\_\_\_\_\_  
C. ISABEL PEREZ VILLEGAS  
REGIDORA DE EDUCACION

